

Số: 169/TB-CCTHADS

Quận 2, ngày 05 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO (lần 03)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 398/2019/DS-ST ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 895/QĐ-CCTHADS và 896/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20141216/HCM ngày 31 tháng 07 năm 2020 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2020/BĐG/TS/HCM ngày 17 tháng 08 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lần 02 ngày 02/11/2020;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Phan Thị Bích Dương để thi hành án như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

Nhà và đất tọa lạc tại đại chỉ: 280B8 khu dân cư Lương Đình Của, phường An Phú, Quận 2 có diện tích đất ở là 133m<sup>2</sup>, có tổng diện tích sàn xây dựng là 479.6 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích sàn xây dựng sai mẫu là 197.4m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng đúng mẫu là 282.2 m<sup>2</sup>), số tầng 03+ hầm, áp mái (có kết cấu: Tường gạch, cột: bê tông cốt thép, Sàn: Bê tông cốt thép, mái: Ngói) thuộc thửa đất số 9-136, tờ bản đồ số 72 (tài liệu năm 2002) do bà Phan Thị Bích Dương là chủ sở hữu và sử dụng (theo Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 095/048/796/212/1220/CTY-6 ngày 07/5/2010 giữa ông Nguyễn Minh Thịnh và bà Phan Thị Bích Dương với Công ty TNHH MTV xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận; Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 048/796/212/1220/CTY-6 ngày 07/4/2009; Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 796/212/1220/CTY-6 ngày 16/11/2007; Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 212/1220/CTY-6 ngày 02/4/2007; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng



đất ở làm nền nhà số 1220/CTY-2KDN ngày 31/7/2002 của Công ty TNHH MTV xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận).

Toàn bộ hệ thống cửa chính, cửa các phòng, cửa toilet tay vịn cầu thang bộ đều làm bằng gỗ hương, riêng cửa sổ làm bằng cửa Erowindow.

- Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và bản vẽ sơ đồ nhà và đất do Công ty TNHH DV TM đo đạc Tạ Phúc lập ngày 28/5/2020.

\* Người mua trúng đấu giá tài sản trên có trách nhiệm liên hệ Công ty TNHH MTV xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận và cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Giá khởi điểm: 15.559.458.379 (Mười lăm tỷ năm trăm năm mươi chín triệu bốn trăm năm mươi tám ngàn ba trăm bảy mươi chín) đồng. (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định).

- Tiền đặt trước là: 3.000.000.000 (Ba tỷ) đồng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn- Chi nhánh Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Năm trăm ngàn) đồng/ hồ sơ.

- Thời gian xem tài sản và giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản: Từ 12/11/2020 đến ngày 13/11/2020 tại địa chỉ: 280B8 Khu dân cư Lương Đình Của, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết đến ngày 24/11/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 36/20 Giải Phóng, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ ngày 24/11/2020 đến ngày 26/11/2020 (Sau khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau: Tài khoản số: 19135712461016 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam- Chi nhánh Hà Thành (nội dung nộp tiền: họ tên cá nhân/ tổ chức nộp tiền đặt trước tham ra đấu giá tài sản là nhà và đất số 280B8 Khu dân cư Lương Đình Của, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 27 tháng 11 năm 2020.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 36/20 Giải Phóng, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Phan Thị Bích Dương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn cho người đăng ký mua tài sản và các khoản chi phí khác...theo luật định.

Thông báo này thay giấy mời để bà Phan Thị Bích Dương và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam- Công ty cổ phần biết thực hiện quyền và nghĩa

vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường An Phú, Quận 2;
- Viện KSND Quận 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Dương**



